

## نموذج إعلام الزبائن بشأن عقد المراجعة

نم إعداد هذا النموذج بغرض إعلام الزبائن بشأن تبليغ هيئة الرقابة والتنظيم المصرفي<sup>1</sup> (BDDK).

1. نوع العقد: المراجعة (البيع ببيان الربح)

2. الخصائص الأساسية للعقد:

المراجعة هي عملية شراء بضاعة من البائع الأول نقدًا أو مؤجلًا بناءً على طلب الزبون وتعهده بالشراء وبيعها نقدًا أو مؤجلًا إلى الزبون من خلال إضافة ربح معين على سعر الشراء أو التكلفة بيانا به للزبون.

في عقد المراجعة؛ يجب أن يكون البائع والمشتري والبضاعة موضوع العقد موجودا ومحددا ومتوافقا مع مبادئ ومعايير البنوك التشاركية ومناسبا للبيع الآجل وأن يكون بيان الإرادة (الإيجاب والقبول) من الأطراف موجود.

يجب ألا يكون هناك عقد بيع موجود مسبقًا لنفس البضاعة بين البائع الأول والزبون النهائي عند إبرام عقد المراجعة.

3. توافق البضاعة أو الخدمة مع مبادئ ومعايير البنوك التشاركية:

تستند إجازة المراجعة إلى المبادئ الأساسية للشريعة الإسلامية، ولذلك تتوافق العمليات التي تجريها البنوك التشاركية مع مبادئ ومعايير البنوك التشاركية.

4. موقع الزبون في إطار العقد: في عملية المراجعة يكون الزبون هو مشتري البضاعة التي يبيعها البنك، ويكون وكيلًا للبنك التشاركي في الحالات التي تم توكيله فيها من أجل السداد للبائع و/أو استلام البضاعة.

5. العملية والتشغيل:

يقوم الزبون بتقديم طلب التمويل الخاص بشراء بضاعة موجودة إلى البنك التشاركي فيُخصّص البنك التشاركي الحد الائتماني للزبون، بعد الموافقة على طلب التمويل يتم شراء البضاعة من قبل البنك التشاركي من خلال تقديم طلب الشراء مباشرة إلى البائع أو بواسطة الوكيل، بعد الشراء يدفع البنك التشاركي تكلفة البضاعة للبائع ثم تتم عملية المراجعة من خلال البيع بالربح والآجل المحدد في البداية، بعد استلام الزبون البضاعة يُقدّم المستند المتعلق بعملية البيع والشراء إلى البنك التشاركي في إطار التنظيمات القانونية الحالية.

6. حقوق والتزامات الأطراف المتولدة من العقد:

يقبل ويبين الزبون أن يلتزم بدفعات التمويل في إطار خطة الدفع التي تم إعدادها خاصة لعقد المراجعة. لا يكون البنك التشاركي مسؤولاً عن العيوب التي قد تظهر في البضاعة الخاضع للتمويل، ويحق الزبون أن يرجع إلى البائع الأول لسبب العيب.

7. حقوق والتزامات الأطراف المتولدة من الوكالة:

يجوز للبنك التشاركي توكيل الزبون أو طرف ثالث لتنفيذ المعاملات المتعلقة بشراء البضائع الخاضعة لعقد المراجعة نيابة عن البنك التشاركي.

<sup>1</sup> نم إعداد هذا النموذج بغرض إعلام الزبائن بشأن تبليغ هيئة الرقابة والتنظيم المصرفي (BDDK).

بالإضافة إلى ذلك يمكن أن يكون الزبون وكيلا عن البنك التشاركي في وجود واختيار واستلام وتحميل ونقل وتسليم البضائع وجميع الأمور الأخرى المتعلقة بالبضائع.

في عمليات الوكالة؛ قبل توكيل الزبون من قبل البنك التشاركي يجب ألا يتم تسليم البضائع إلى الزبون، وألا يتم أي دفع للبائع (سلفة نقدية وشيك وسند وإخ)، وعدم إعداد البائع أي مستند بيع وشراء (فاتورة وبوليصة شحن وإخ) للزبون.

لا يمكن للوكيل التصرف في البضاعة مثل البيع أو الاستهلاك أو التغيير قبل إتمام عقد البيع النهائي.

#### **8. تسليم المستندات المتعلقة بالبيع والشراء إلى البنك التشاركي:**

يقبل ويتعهد الزبون بتسليم نسخة من المستندات (فاتورة وعقد بيع وتابو وبوليصة الشحن وإخ) المتعلقة بشراء وبيع البضائع الخاضعة لعقد المرابحة والنسخ من المستندات الأخرى التي قد يطلبها البنك التشاركي إليه خلال الفترة المحددة.

#### **9. إجراءات البنك في حالة تأخير السداد:**

إدراج بند في العقد الذي ينص على أن البنك التشاركي سيحصل على غرامة تأخير عند عدم سداد الديون في المواعيد المحددة متوافق مع مبادئ البنوك التشاركية، ولكن لا يجوز أن يستفيد البنوك التشاركية والزابائن من هذه غرامات التأخير. يتم تصنيف هذه المبالغ المحصّلة وفقاً للمخطط الموحد لحسابات البنوك التشاركية وتقييمها وفقاً لمبادئ ومعايير البنوك التشاركية