

KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

	TAM MÜKELLEF KURUM	TAM MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ	DAR MÜKELLEF KURUM (1)	DAR MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ
KİRA SERTİFİKALARINDAN ELDE EDİLEN KÂR PAYI GELİRLERİ (Tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen)	<p>1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketler ile yatırım fonları tarafından elde edilen gelirler; - %0 oranında stopaja tabi. - Kurumlar vergisine tabi.</p> <p>2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar (3) tarafından elde edilen gelirler; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) % 15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %3, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %0, ii. 01.05.2024-31.07.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %7,5,</p>	<p>1) Türkiye’de ihraç edilenlerden elde edilen gelirler; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) % 15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %3, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %0, ii. 01.05.2024-31.07.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %7,5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %2,5, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç</p>	<p>1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirket niteliğindeki yabancı kurumlar ile Sermaye Piyasası Kanunu’na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte belirlenen yabancı kurumlar (4) tarafından elde edilen gelirler; - %0 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez.</p> <p>2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar tarafından elde edilen gelirler; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) % 15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %3, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %0,</p>	<p>1) Türkiye’de ihraç edilenlerden elde edilen gelirler; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) % 15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %3, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %0, ii. 01.05.2024-31.07.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %7,5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %2,5, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen; • Altına dayalı kira sertifikaları %0, • 22.12.2021 ile 31.07.2024 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0,</p>

KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

<ul style="list-style-type: none">• Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %5,• Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %2,5, <p>- 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen;</p> <ul style="list-style-type: none">• Altına dayalı kira sertifikaları %0,• 22.12.2021 ile 31.07.2024 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, <p>- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.</p> <p>- Beyanname vermesi gereken kurumlar, ödenen stopajı beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edebilirler.</p> <p>3) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;</p> <ul style="list-style-type: none">- Vadesine göre %0 ile %7 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi.- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0.- Kurumlar vergisine tabi.- Ödenen stopaj, beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir.	<p>Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen;</p> <ul style="list-style-type: none">• Altına dayalı kira sertifikaları %0,• 22.12.2021 ile 31.07.2024 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, <p>- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilmez.</p> <p>2) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;</p> <ul style="list-style-type: none">- Vadesine göre %0 ile %7 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi.- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0.- Yabancı para cinsinden ihraç edilen kira sertifikalarının itfasında oluşan anapara kur farkı gelir sayılmaz.- Elde edilen gelirlerin, stopaja tabi tutulmuş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte, 2024 yılı için geçerli olan	<p>ii. 01.05.2024-31.07.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden,</p> <ul style="list-style-type: none">• Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %7,5,• Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %5,• Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %2,5, <p>- 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen;</p> <ul style="list-style-type: none">• Altına dayalı kira sertifikaları %0,• 22.12.2021 ile 31.07.2024 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, <p>- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilmez.</p> <p>3) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;</p> <ul style="list-style-type: none">- Vadesine göre %0 ile %7 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi.- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0.- Stopaj nihai vergidir.- Beyan edilmez.	<ul style="list-style-type: none">- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.- Stopaj nihai vergidir.- Beyan edilmez. <p>2) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;</p> <ul style="list-style-type: none">- Vadesine göre %0 ile %7 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi.- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0.- Stopaj nihai vergidir.- Beyan edilmez.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

		<p>230.000 TL'lik beyan sınırını aşması halinde, gelirin tamamı beyan edilir. - Ödenen stopaj beyanname üzerinde hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilebilir.</p>		
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

	TAM MÜKELLEF KURUM	TAM MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ	DAR MÜKELLEF KURUM	DAR MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ
KİRA SERTİFİKALARINDAN SAĞLANAN ALIM SATIM KAZANÇLARI (Tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen)	<p>1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketler ile yatırım fonları tarafından elde edilen kazançlar; - %0 oranında stopaja tabi. - Kurumlar vergisine tabi.</p> <p>2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar (3) tarafından elde edilen kazançlar; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %3, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %0, ii. 01.05.2024-31.07.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %2,5, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi</p>	<p>1) Türkiye’de ihraç edilenlerden sağlanan kazançlar; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %3, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %0, ii. 01.05.2024-31.07.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %2,5, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi</p>	<p>1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirket niteliğindeki yabancı kurumlar ile Sermaye Piyasası Kanunu’na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yabancı kurumlar (4) tarafından elde edilen kazançlar; - %0 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez.</p> <p>2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar tarafından elde edilen kazançlar; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %3, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %0,</p>	<p>1) Türkiye’de ihraç edilenlerden sağlanan kazançlar; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %3, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %0, ii. 01.05.2024-31.07.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %2,5, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen; • Altına dayalı kira sertifikaları %0,</p>

KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

	<p>Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen;</p> <ul style="list-style-type: none">• Altına dayalı kira sertifikaları %0,• 22.12.2021 ile 31.07.2024 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, <p>- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.</p> <p>- Beyanname vermesi gereken kurumlar, ödenen stopajı beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edebilirler.</p> <p>3) Yurt dışında ihraç edilenlerden (Hazine Müsteşarlığı A.Ş.'nin ihraç ettikleri dahil) sağlanan kazançlar;</p> <p>- Stopaja tabi değil.</p> <p>- Kurumlar vergisine tabi.</p>	<p>Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen;</p> <ul style="list-style-type: none">• Altına dayalı kira sertifikaları %0,• 22.12.2021 ile 31.07.2024 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, <p>- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilmez.</p> <p>2) Yurt dışında ihraç edilenlerden (Hazine Müsteşarlığı A.Ş.'nin ihraç ettikleri dahil) sağlanan kazançlar;</p> <p>- Stopaja tabi değil.</p> <p>- Alım satım kazancı Türk lirası bazında hesaplanır.</p> <p>- Yİ-ÜFE artış oranının %10 veya üzerinde olması şartıyla, iktisap bedeli elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Yİ-ÜFE artış oranında artırılabilir.</p> <p>- Alım satım zararları, alım satım kârlarına mahsup edilir.</p> <p>(2)</p> <p>- Kazancın tutarı ne olursa olsun beyan edilir.</p>	<p>ii. 01.05.2024-31.07.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden,</p> <ul style="list-style-type: none">• 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %7,5,• 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %5,• 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %2,5, <p>- 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen;</p> <ul style="list-style-type: none">• Altına dayalı kira sertifikaları %0,• 22.12.2021 ile 31.07.2024 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, <p>- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilmez.</p> <p>3) Yurt dışında ihraç edilenlerden (Hazine Müsteşarlığı A.Ş.'nin ihraç ettikleri dahil) sağlanan kazançlar;</p> <p>- Stopaja tabi değil.</p> <p>- Beyan edilmez.</p>	<ul style="list-style-type: none">• 22.12.2021 ile 31.07.2024 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, <p>- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilmez.</p> <p>2) Yurt dışında ihraç edilenlerden (Hazine Müsteşarlığı A.Ş.'nin ihraç ettikleri dahil) sağlanan kazançlar;</p> <p>- Stopaja tabi değil.</p> <p>- Beyan edilmez.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------